

**“ΡΟΤΕΙΣΟΝ Α.Β.Ε.Ε.” ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34435/02/95/213 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 44397007000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 (Ευρώ)							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011(Ευρώ)		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 (Ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011(Ευρώ)	
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
<b>Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Αξία Κτήσεως</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναποσβ. Αξία</b>	<b>Αξία Κτήσεως</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αναποσβ. Αξία</b>			
<b>II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>									
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	6,483,934.90	0.00	6,483,934.90	6,483,934.90	0.00	6,483,934.90			
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	156,642.54	45,817.93	110,824.61	156,642.54	37,985.80	118,656.74			
4. Μηχ/τα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5. Μεταφορικά Μέσα	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές παγίων στοιχείων	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Γ II)</b>	<b>6,640,577.44</b>	<b>45,817.93</b>	<b>6,594,759.51</b>	<b>6,640,577.44</b>	<b>37,985.80</b>	<b>6,602,591.64</b>			
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0.00			0.00			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ II+ Γ III)</b>			<b>6,594,759.51</b>			<b>6,602,591.64</b>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>II. Απαιτήσεις</b>									
11. Χρεώστες διάφοροι			65,772.69			61,271.05			
11α. Ελληνικό Δημόσιο			341.79						
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>			<b>66,114.48</b>			<b>61,271.05</b>			
<b>III. Χρεόγραφα</b>									
1. Μετοχές			1,070,483.49			1,070,483.49			
<b>Σύνολο Χρεογράφων</b>			<b>1,070,483.49</b>			<b>1,070,483.49</b>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			2,015.03			2,122.93			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			116.50			5,402.05			
<b>Σύνολο Διαθεσίμων</b>			<b>2,131.53</b>			<b>7,524.98</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>1,138,729.52</b>			<b>1,138,729.52</b>			
<b>Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0.00			0.00			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0.00			0.00			
			<b>0.00</b>			<b>0.00</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>7,733,489.01</b>			<b>7,741,871.16</b>			
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>									
2. Χρεωστικοί λογαριαμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0.00			0.00			
4. Λοιποί λογαριαμοί τάξεως			0.00			0.00			
			<b>0.00</b>			<b>0.00</b>			
			<b>7,733,489.01</b>			<b>7,741,871.16</b>			

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 (Ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011(Ευρώ)
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο(53.370 μετοχές ονομ. αξίας 25€ έκαστη)</b>			
1. Καταβλημένο		1,334,250.00	1,334,250.00
<b>III. Διαφορές Αναπροσαρμογής</b>			
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσι. στοιχείων		296,645.51	296,645.51
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>			
Ζημιές Χρήσεως		258,235.78	247,624.24
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. χρήσεων		0.00	0.00
		<b>258,235.78</b>	<b>247,624.24</b>
<b>VI. Ποσά προοριζ. για αύξηση Κεφαλαίου</b>			
1. Καταθέσεις Μετοχών		6,325,869.40	6,325,869.40
		<b>6,325,869.40</b>	<b>6,325,869.40</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)</b>		<b>7,698,529.13</b>	<b>7,709,140.67</b>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>			
2. Λοιπές προβλέψεις		0.00	0.00
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.		0.00	0.00
<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
1. Προμηθευτές		0.00	0.00
2. Γραμμάτια πληρωτέα		0.00	0.00
4. Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών		0.00	0.00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-τέλη		0.00	11,214.83
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		0.00	0.00
11. Πιστωτές διάφοροι		34,959.88	21,515.66
<b>Σύνολο Βραχ.Υποχρεώσεων</b>		<b>34,959.88</b>	<b>32,730.49</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ ΓII)</b>		<b>34,959.88</b>	<b>32,730.49</b>
<b>Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			
2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		0.00	0.00
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)</b>		<b>7,733,489.01</b>	<b>7,741,871.16</b>
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>			
2. Πιστωτικοί λογαριαμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		0.00	0.00
4. Λοιποί λογαριαμοί τάξεως		0.00	0.00
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
		<b>7,733,489.01</b>	<b>7,741,871.16</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 (Ευρώ)			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011(Ευρώ)		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0.00			0.00						
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0.00			0.00			Καθαρές Ζημιές χρήσεως	10,611.54	11,446.27	
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0.00			0.00			Πλέον : Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενης χρήσεως	247,624.24	236,177.97	
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0.00			0.00			Μείον : 1.Ειδικό αποθεματικό άρθρου 5 παρ. 3γ Ν.3299/2004	0.00	0.00	
<b>Σύνολο</b>			<b>0.00</b>			<b>0.00</b>			2. Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0.00	0.00	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		10,611.54			11,446.27			<b>Σύνολο</b>	<b>258,235.78</b>	<b>247,624.24</b>		
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνητών-ανάπτυξης		0.00			0.00			Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	0.00	0.00		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0.00	10,611.54		11,446.27			2. Λοιποί μη ενσωμ/μι φόροι στο λειτουργικό κόστος	0.00	0.00		
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>			<b>-10,611.54</b>		<b>-11,446.27</b>			<b>Αποτελέσματα προς Διάθεση</b>	<b>258,235.78</b>	<b>247,624.24</b>		
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0.00			0.00			<b>Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :</b>				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0.00	0.00		0.00			1. Τακτικό αποθεματικό	0.00	0.00		
<b>Ολικά αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>			<b>-10,611.54</b>		<b>-11,446.27</b>			2. Ζημιές εις Νέον	258,235.78	247,624.24		
<b>II ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>												
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			0.00		0.00							
2. Έκτακτα κέρδη			0.00		0.00							
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			0.00		0.00							
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			0.00		0.00							
2. Έκτακτες ζημιές			0.00		0.00							
3. Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων			0.00		0.00							
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα</b>			<b>-10,611.54</b>		<b>-11,446.27</b>							
Μείον : Σύνολο αποσβέσεως παγίων			0.00		8,484.80							
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			0.00		8,484.80							
<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<b>10,611.54</b>		<b>11,446.27</b>							

ΑΘΗΝΑ 30/04/13

ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Α.Δ.Τ.Χ 686853 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0038460 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΚΙΜΩΝ ΕΚΤ.ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ε 413489

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΚΤ.ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Π 308285